



## Festsetzungen durch Planzeichen

### 1. Maß der baulichen Nutzung

- Grundfläche (GR) als Höchstmaß
- Wandhöhe als Höchstmaß

### 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baulinie
- Baugrenze
- zulässige Dachneigung; min. bis max. Gradangabe
- Zulässigkeit von Dachformen, hier: gleichneigte Satteldachformen
- Firstrichtung zwingend

### 3. Verkehrsflächen

- Straßenbegrenzungslinie

### 4. Grünflächen, Anpflanzen von Gehölzen sowie Maßnahmen zur Struktur- / Lebensraumanreicherung

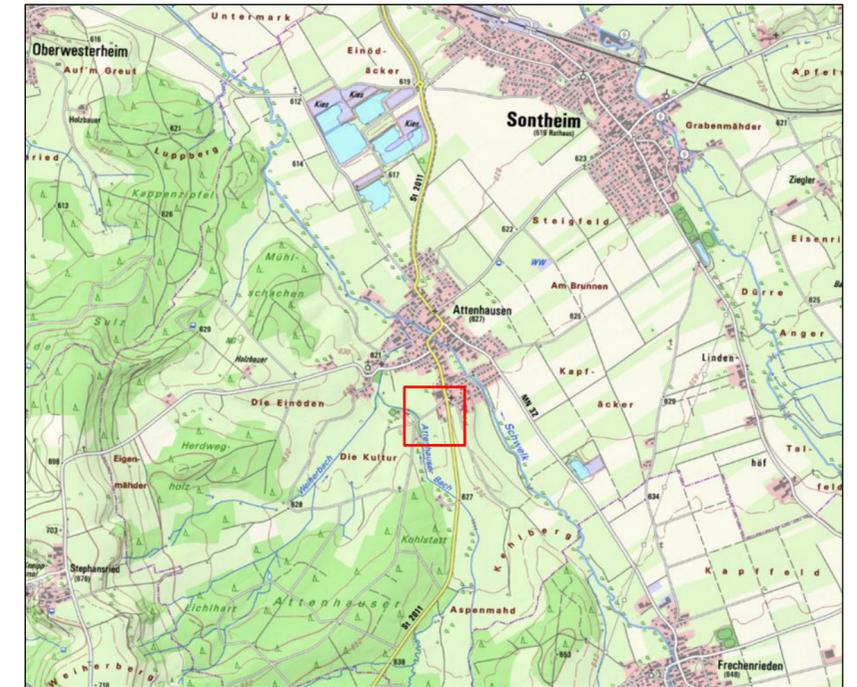
- Grünfläche auf Privatgrund mit Zweckbestimmung "Anlagen- / Baugebietseingrünung"
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen festgesetzter Baumstandort; Anpflanzung von standortheimischen Laubbäumen 2. Wuchsordnung
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zu Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, gebietsinterne Ausgleichsfläche
- Flächenhafte Extensivierung Grünland; Entwicklung artenreiche Wiesenflächen, Grünlandnutzung durch Mahd Arten-Anreicherung der Grünland-Fläche, Anlage "Blühstreifen" (ca. 5 m x 10 m = ca. 50 m²)
- Schaffung von Saumstrukturen / Hochstaudensäumen im Randbereich des extensiv genutzten Grünlands Aufbau Gewässerbegleitende Saumstrukturen / Hochstaudensäume entlang Wiesen- / Entwässerungsgraben festgesetzter Baumstandort; Anpflanzung von Prunus padus (Traubenkirsche), Sorbus aria od. aucuparia (Mehl- od. Vogelbeere)
- festgesetzter Baumstandort; Anpflanzung von heimischen Obstgehölzen
- Schaffung Totholzstruktur, je mind. ca. 4-5 m²; Standort und Ausformung geringfügig veränderbar

### 5. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Einbeziehungssatzung
- Flur- / Wirtschaftswegeflächen
- freizuhaltendes Sichtdreieck; Anfahrtsicht (Schenkellängen 70 m nach Richtung Westen bzw. 30 m nach Osten)

## Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Fahrbahn- / Wegeaußenkanten verkehrliche Erschließung, Wirtschaftswege, etc.; Bestand
- Achse / Gradiente verkehrliche Erschließung, Bestand und Planungsvorschlag
- Fahrbahnkanten verkehrliche Erschließung Bestand und Planungsvorschlag
- 1 kV-Freileitung der LEW Verteilnetz GmbH (LVN) mit Schutzstreifen beidseits 1,0 m; Standort Masten Freileitung
- Freileitung / Telekommunikation
- Wiesen- / Entwässerungsgraben; temporär Wasserführend; Zulaufgraben "Attenhauser Bach"
- Bestandsgehölze / -strukturen, entlang Straße "Am Sodenbach"; innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs Bestandsgehölze / -strukturen, den räumlichen Umgriff mitprägend; außerhalb des räumlichen Geltungsbereichs Gebäudekörper / Hauptgebäude mit zulässigem Dachüberstand; geplantes Bauvorhaben / Umsetzungsvorschlag im Rahmen der städtebaulichen Konzeption
- Gebäudekörper / Haupt- / Nebengebäude, Bestand bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern Bemaßung, Maßzahlen / -angaben in Metern Bemaßung, Maßzahlen / -angaben in Metern



Übersichtslageplan ohne Maßstab  
© Bayerisches Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung

Planvorhaben:

## Einbeziehungssatzung "Am Sodenbach" im Ortsteil Attenhausen

ENTWURFSFASSUNG vom 06.05.2019

Projektnr.: 19B04

Plan-Datei: 190506\_Sontheim\_EBS\_Am Sodenbach\_OT Attenhausen\_Planzeichnung\_E.vwx

Verfahrensträger:

**Gemeinde Sontheim**  
Hauptstraße 41  
87776 Sontheim



Datum: gez. 17.04.2019

Maßstab: 1 : 1.000

Bearb.: me



Gefertigt im Auftrag der Gemeinde Sontheim

**eberle.PLAN**  
Bauleitplanung, Städtebau, Umweltplanung

Martin Eberle

Landschaftsarchitekt  
& Stadtplaner

Fruntsbergstraße 18  
87719 Mindelheim

fon 08261-70882 63  
fax 08261-70882 64

info@eberle-plan.de  
www.eberle-plan.de