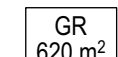
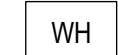



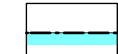
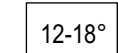
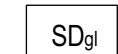
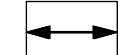


Festsetzungen durch Planzeichen

1. Maß der baulichen Nutzung

-  GR 620 m² Grundfläche (GR) als Höchstmaß
-  WH Wandhöhe als Höchstmaß









2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

-  Baulinie
-  Baugrenze
-  12-18° zulässige Dachneigung; min. bis max. Gradangabe
-  SDgl Zulässigkeit von Dachformen, hier: gleichneigte Satteldachformen
-  Firstrichtung zwingend



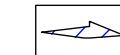
3. Verkehrsflächen

-  Straßenbegrenzungslinie

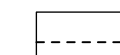


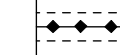





4. Grünflächen, Anpflanzen von Gehölzen sowie Maßnahmen zur Struktur- / Lebensraumanreicherung

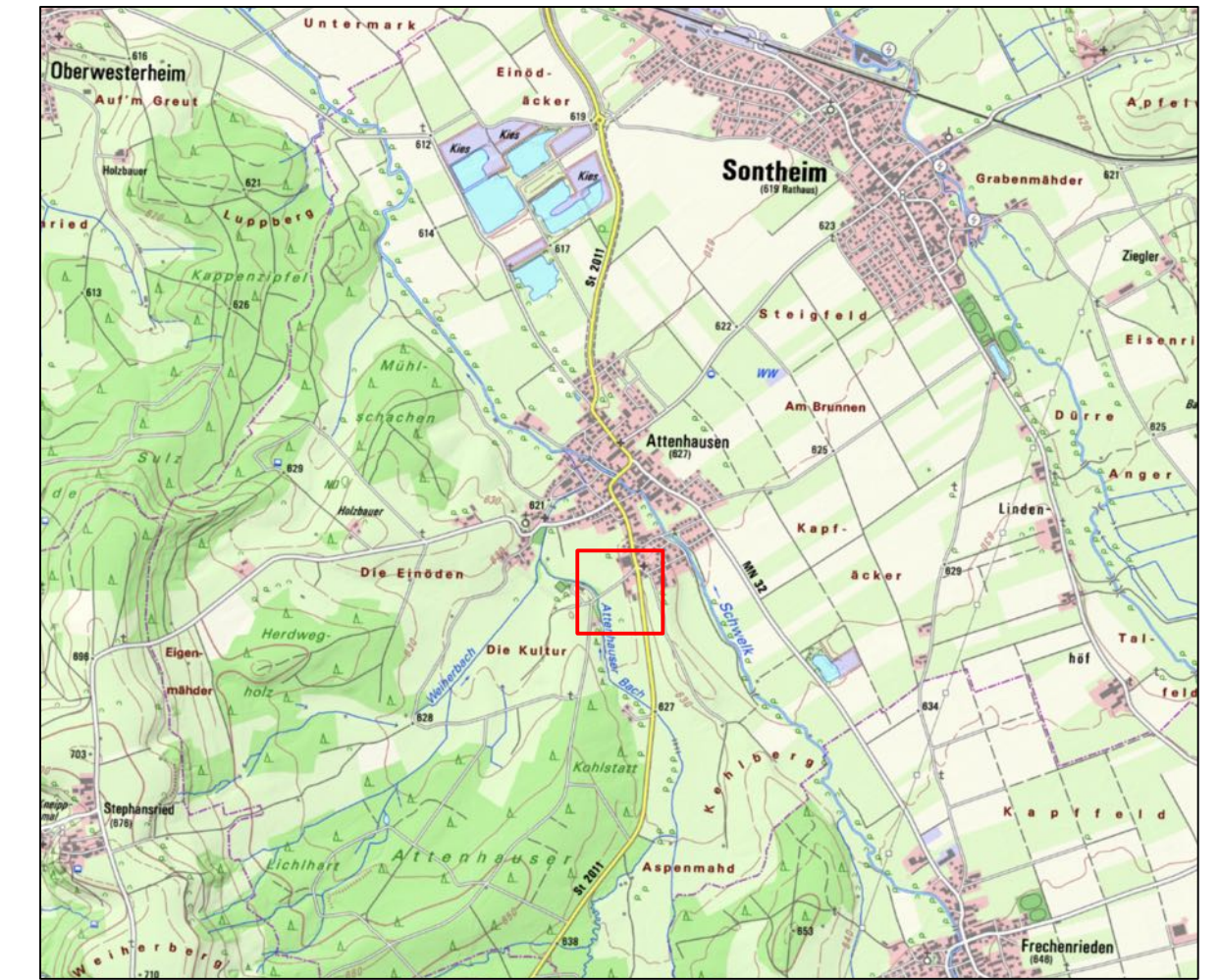
-  Grünfläche auf Privatgrund mit Zweckbestimmung "Anlagen- / Baugebietseingrünung"
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen festgesetzter Baumstandort; Anpflanzung von standortheimischen Laubbäumen 2. Wuchsordnung
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zu Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, gebietsinterne Ausgleichsfläche
-  Flächenhafte Extensivierung Grünland; Entwicklung artenreiche Wiesenflächen, Grünlandnutzung durch Mahd
-  Arten-Anreicherung der Grünland-Fläche, Anlage "Blühstreifen" (ca. 5 m x 10 m = ca. 50 m²)
-  Schaffung von Saumstrukturen / Hochstaudensäumen im Randbereich des extensiv genutzten Grünlands
-  Aufbau Gewässerbegleitende Saumstrukturen / Hochstaudensäume entlang Wiesen- / Entwässerungsgraben festgesetzter Baumstandort;
-  Anpflanzung von Prunus padus (Traubeneiche), Sorbus aria od. aucuparia (Mehl- od. Vogelbeere)
-  festgesetzter Baumstandort;
-  Anpflanzung von heimischen Obstgehölzen
-  Schaffung Totholzstruktur, je mind. ca. 4-5 m²;
-  Standort und Ausformung geringfügig veränderbar

5. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Einbeziehungssatzung
-  Flur- / Wirtschaftswegeflächen
-  freizuhaltendes Sichtdreieck; Anfahrtsicht (Schenkellängen 70 m nach Richtung Westen bzw. 30 m nach Osten)

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

-  Fahrbahn- / Wegeaußenkanten verkehrliche Erschließung, Wirtschaftswege, etc.; Bestand
-  Achse / Gradiente verkehrliche Erschließung, Bestand und Planungsvorschlag
-  Fahrbahnkanten verkehrliche Erschließung Bestand und Planungsvorschlag
-  1 kV-Freileitung der LEW Verteilnetz GmbH (LVN) mit Schutzstreifen beidseits 1,0 m;
-  Standort Masten Freileitung
-  Freileitung / Telekommunikation
-  Wiesen- / Entwässerungsgraben; temporär Wasserführend; Zulaufgraben "Attenhauser Bach"
-  Bestandsgehölze / -strukturen, entlang Straße "Am Sodenbach"; innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs Bestandsgehölze / -strukturen, den räumlichen Umgriff mitprägend; außerhalb des räumlichen Geltungsbereichs Gebäudekörper / Hauptgebäude mit zulässigem Dachüberstand; geplantes Bauvorhaben / Umsetzungsvorschlag im Rahmen der städtebaulichen Konzeption
-  Gebäudekörper / Haupt- / Nebengebäude, Bestand bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern Bemaßung, Maßzahlen / -angaben in Metern Bemaßung, Maßzahlen / -angaben in Metern



Übersichtslageplan ohne Maßstab
© Bayerisches Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung

Planvorhaben:

Einbeziehungssatzung "Am Sodenbach" im Ortsteil Attenhausen

ENTWURFSFASSUNG vom 06.05.2019

Projektnr.: 19B04

Plan-Datei: 190506_Sontheim_EBS_Am Sodenbach_OT Attenhausen_Planzeichnung_E.vwx

Verfahrensträger:

Gemeinde Sontheim
Hauptstraße 41
87776 Sontheim



Datum: gez. 17.04.2019

Maßstab: 1 : 1.000

Bearb.: me



Gefertigt im Auftrag der Gemeinde Sontheim

eberle.PLAN
Bauleitplanung, Städtebau, Umweltplanung

Martin Eberle

Landschaftsarchitekt
& Stadtplaner

Fruntsbergstraße 18
87719 Mindelheim

fon 08261-70882 63
fax 08261-70882 64

info@eberle-plan.de
www.eberle-plan.de